



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

VICE SINDACO DENIS BERTONCELLI

Assessorato lavori pubblici e patrimonio, urbanistica, mobilità, rigenerazione e sostenibilità urbana e ambientale, decoro e arredo urbano, ciclo integrato rifiuti

Piazza della Vittoria, 8

e-mail: vicesindaco@comune.castelfranco-emilia.mo.it

pec: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Segreteria 059/959230

Prot.N.

18514

Castelfranco Emilia,

12/06/2020

Spettabili

Silvia Santunione

Andrea Temellini

Gruppo Consigliare Lista Civica Frazioni e Castelfranco

E p.c.

Al Presidente del Consiglio Comunale di Castelfranco Emilia

Fausto Roncarati

**OGGETTO: RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE A RISPOSTA PRESENTATA IN DATA 28/02/2020, PROT. N° 8196
AD OGGETTO: "SITUAZIONE DI VIA BRAMANTE>>>"**

Con riferimento all'interrogazione citata in oggetto, scusandomi per il ritardo accumulato, con la presente sono a comunicare quanto segue:

- Con mia nota del 26/02/2020 è stata data risposta alle sollecitazioni e alle petizioni inviate dai residenti e dagli amministratori condominiali in merito ad una serie di problematiche che gli stessi evidenziavano e che interessavano, oltre alle urbanizzazioni, lo stato di mantenimento di lotti privati non ancora edificati;
- Gli uffici del Servizio Edilizia Privata – PUA - Urbanizzazioni, facendo seguito alla petizione acquisita agli atti comunali al prot. n. 15089 del 15/04/2019, sottoscritta dai residenti degli edifici di Via Bramante, ha provveduto, con Ordinanza-Diffida n° 125 del 03/07/2019, ad emanare nei confronti della Ditta CENTRAL BUILDINGS SRL un provvedimento ordinativo finalizzato al completamento delle opere di urbanizzazione previste dall'atto d'obbligo sottoscritto in data 28/11/2012 dalla stessa Ditta CENTRAL BUILDINGS SRL, consistenti in opere stradali, spazi di sosta e parcheggio, reti gas-idrica-elettrica-telefonica, pubblica illuminazione, opere di fognatura, opere di verde. Nello stesso atto gli uffici competenti richiedendo nello specifico:
 1. di relazionare in merito allo stato di esecuzione delle opere di urbanizzazione;
 2. di completare e/o riparare secondo le opere di urbanizzazione mancanti o carenti;
 3. di effettuare degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree non edificate, in prossimità dei civici 29/F e G di Via Bramante e delimitate con recinzione di cantiere, provvedendo ad eventuale ripristino e messa in sicurezza di quest'ultima;
 4. di provvedere costantemente, in adempimento agli impegni assunti con l'Atto Unilaterale d'obbligo, alla regolare manutenzione delle opere di urbanizzazione del Comparto, compreso



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

VICE SINDACO DENIS BERTONCELLI

Assessorato lavori pubblici e patrimonio, urbanistica, mobilità, rigenerazione e sostenibilità urbana e ambientale, decoro e arredo urbano, ciclo integrato rifiuti

Piazza della Vittoria, 8

e-mail: vicesindaco@comune.castelfranco-emilia.mo.it

pec: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Segreteria 059/959230

lo sfalcio e la pulizia delle aree verdi, fino al definitivo collaudo tecnico-amministrativo delle stesse.

- Ad oggi, essendo decorsi infruttuosamente i termini concessi al soggetto attuatore e proprietario per adempiere a quanto richiesto, sono state avviate, a cura degli uffici succitati, le procedure di escussione parziale della fidejussione prestata al fine di sostituirsi al soggetto inadempiente. Tale procedura, essendo caratterizzata da un iter di contraddittorio tra il soggetto richiedente e l'istituto di credito/assicurazione concedente la fidejussione a buon completamento delle opere, è tutt'ora in corso. Allo stato attuale infatti è in corso la stima delle lavorazioni non eseguite ed è stata fatta una ricognizione esatta della documentazione necessaria per addivenire al collaudo e successiva presa in carico finale delle opere, finalizzata a quantificare l'effettiva somma esigibile.
- Con riferimento specifico all'intervento per la sostituzione del palo di pubblica illuminazione danneggiato, si riferisce che le opere realizzate, non essendo ancora collaudate ed essendo oggetto di una procedura in contraddittorio tra l'Amministrazione comunale e il soggetto attuatore, sono ancora di proprietà privata, pertanto l'ente gestore della pubblica illuminazione, non è competente per alcun intervento. I lavori di messa in sicurezza dell'impianto e di eventuale ricollocazione del palo danneggiato saranno anch'essi oggetto dei lavori che il Comune si farà carico di eseguire una volta escussa la polizza. Ad oggi si dà atto comunque che il palo è stato rimosso.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, porgo distinti saluti.



Il Vicesindaco
Denis Bertoncelli